

**BRF Punktsnurren**  
**Org.nr. 717600-2801**

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för**  
**BRF Punktsnurren**

Datum: 2023-12-14

Plats: Föreningslokalen, Källparksgatan 10, Uppsala

**§ 1 Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Peter Falk hälsade alla välkomna och förklarade 2023 års föreningsstämma öppnad.

**§ 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (bilaga 1)**

Samtliga närvarande fick skriva upp sina namn i röstlängden. Antal röstberättigade medlemmar uppgick till 24 st. Förteckning över röstberättigade medlemmar redovisas i bilaga 1.

**§ 3 Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Birgitta Nordfeldt.

**§ 4 Anmälan av protokollskrivare**

Till protokollskrivare valdes Sara Strindlund.

**§ 5 Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Till justerare och rösträknare valdes Lena Persson Holma och Birgitta Bylesjö.

**§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Ordförande redogjorde för vad som står i föreningens stadgar om kallelse till föreningsstämman. Av föreningens stadgar, § 17, st 3, framgår att "Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämman och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie stämman".

Föreningsstämman konstaterade att kallelse behörigen skett.

**§ 7 Godkännande av dagordning (bilaga 2)**

Dagordningen, som utgått i kallelsen till föreningsstämman, godkändes.

## **§ 8 Föredragande av styrelsens årsredovisning (bilaga 3)**

Styrelsens ordförande Peter Falk föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2022/23. Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

## **§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse (bilaga 4)**

Då revisorerna ej var närvarande läste Reza Sattari upp revisorernas berättelse. Där framgick att det inte finns någon anledning till anmärkningar. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2022/2023 samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

## **§ 10 Fastställande av balans- och resultaträkning (bilaga 3)**

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen för räkenskapsåret 2022/23.

## **§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

## **§ 12 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust (bilaga 3)**

Stämman beslutade att resultatdisposition sker enligt styrelsens förslag.

## **§ 13 Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2022/23**

Stämman beslutade att arvodet för styrelsen fortsatt består av 3 prisbasbelopp per år.

## **§ 14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Enligt stadgarna § 10, består styrelsen ”av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter”. Styrelsen väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma. Stämman beslutade att följa stadgarnas föreskrifter om antal styrelseledamöter och suppleanter.

## § 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Mandatperioden för ordinarie styrelseledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Valberedningens förslag:

### Ledamöter valda på två år:

Peter Falk - nyval *omval*  
Birgitta Nordfeldt - ~~nyval~~ *omval*

### Suppleanter valda på ett år:

Helena Andersson Bromander – nyval  
Ali Seyedin Kia – nyval  
Isabelle Runér - nyval

### Kvarstår ett år:

Sara Strindlund  
Reza Sattari  
Peter Karlsson

Stämman beslutade enhälligt att välja följande personer till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.

## § 16 Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag. Till ordinarie revisor valdes Nicklas Feiff och till suppleant Lovisa Lindholm. Valen är på ett år.

## § 17 Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen valdes på ett år: Lena Persson Holma och Birgitta Bylesjö.

## § 18 Motioner

Bilaga 1: Motion 1.1 "Önskan att regeln att det ska vara tyst i fastigheten efter klockan 22.00 även bör gälla i föreningslokalen".

Stämman <sup>om</sup> tog ställning till alternativen: 1) Kvar som i dag till kl. 23.00 på fredagar och lördagar. 2) Ändras till 22.00.

I omröstningen röstade arton medlemmar för alternativ 1 och två medlemmar för alternativ 2. Regeln att man får använda lokalen till 23.00 på fredagar och lördagar kvarstår alltså.

## § 19 Stämmans avslutande

Mötesordförande Birgitta Nordfeldt förklarade mötet avslutat.

## § 20 Information från styrelsen

Styrelsen informerade stämmodeltagarna om att följande gjorts under 2023:

**Brandsäkerhet:** Genomgång av brandsäkerheten så att det uppfyller myndighetskraven. Styrelsen ska även gå ut med information hur man ska agera om brandlarmen på vindarna går. Informationen som ska sitta på vindsdörrarna ska också uppdateras.

**Genomgång av skyddsrum:** Klart och det har installerats ett nytt ventilationssystem.

**Solceller:** Styrelsen fortsätter att utreda möjligheterna att installera solceller. Ett antal offerter har tagits in men på grund av ränteläget avvaktar vi.

**Underhållsplan:** Upphandlingar för en ny underhållsplan har påbörjats.

**Certego:** Styrelsen har tagit över en del arbetsuppgifter från Certego gällande porttelefonerna. Styrelsen registrerar nu själv numren i systemet till porttelefonerna.

**Hemsidan:** Föreningens hemsida har gjorts om och moderniserats.

**Grindar och staket mot cykelbanan:** Föreningen överväger att sätta upp staket mot cykelbanan på grund av att många genar över gårdarna.

**Kameror i cykelrum:** På grund av upprepade stölder har styrelsen undersökt möjligheten att sätta upp kameror i cykelrummen.

**Ordningsregler:** Det framkommer önskemål om att påminna om ordningsreglerna. Styrelsen kommer därför att skriva informationslappar och dela ut i alla postinkast. Eftersom medlemmar i närliggande lägenheter till föreningslokalen ibland störs, kommer styrelsen att gå ut med information gällande det också. Frågan om det är möjligt att ljudisolera lokalen bättre kom också upp. Styrelsen får lyfta denna fråga vid ett senare tillfälle.

**Mätning av vatten:** Medlemmar undrar om det går att installera mätning av vatten i föreningen men då föreningens system är för gammalt är det ej möjligt.

**Drag från ytterdörrar:** Medlemmar påpekade att det drar kallt från ytterdörrarna. Översyn av dörrar kommer att föras in i underhållsplanen.

Uppsala 2023-12-14



Sara Strindlund

Sekreterare



Birgitta Nordfeldt

Ordförande



Lena Holma Persson

Justerare



Birgitta Bylesjö

Justerare