

# Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Punktsnurran

717600-2801



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Punktsnurren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1960-08-24

### Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sala Backe 11:1 på adressen Källparksgatan 12 i Uppsala. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 107 bostadsrätter om totalt 6 598 kvm och 14 lokaler om 1 195 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

### Styrelsens sammansättning

Peter Falk	Ordförande
Alf Peter Karlsson	Styrelseledamot
Birgitta Nordfeldt	Styrelseledamot
Reza Sattari	Styrelseledamot
Sara Strindlund	Styrelseledamot

### Valberedning

Birgitta Bylesjö och Lena Holma Persson.

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

### Revisorer

Niklas Feiff Auktoriserad revisor Feiff Revision AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

2017-2023	Nya Fönster, Elrenovering, Nytt gym, Målning av trapphus och källare samt stamspolning
2014/2015	Basturenovering samt OVK-besiktning
2012/2013	Tack och fasader
2010/2011	Byte av garageportar samt stamspolning
2009	Gårdsrenovering
2006/2007	Fönsterrenovering
2005	Säkerhetsdörrar till alla lgh samt trappuppgångar
2004	Fastighetsnät och bredband
1998	Stamrenovering

### Planerade underhåll

2024 Översyn av balkongerna

### Avtal med leverantörer

Bredband	Bredband2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Kabel-TV	Tele 2
Trappstädning	Ekeby städ
Fastighetstjänst	FF Nord

### Övrig verksamhetsinformation

För fullständig information av historiska underhåll, se föreningens hemsida: [www.punktsnurren.se](http://www.punktsnurren.se)

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Avgiften höjdes den 1/1-2023 med 3 procent.

Minusresultaten de två senaste räkenskapsåren är till största delen orsakade av retroaktiv betalning gällande ökning av elkraften in till fastigheten 20/21, denna är nu avklarad, dessutom har underhållsåtgärder tidigarelagts. Styrelsen har också tidigt parerat räntekonjunkturen med att låsa en relativt stor del av lånen på en rimlig nivå under våren 2022. Detta tillsammans med att föreningen under hösten 2023 kan kapitalisera sin dolda tillgång i form av en bostadsrätt som fram tills nu fungerat som en hyresrätt och att stora delar av de stora underhållsåtgärderna är utförda för lång tid framåt, gör att styrelsen ser positivt på framtiden.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3,00%.

### Förändringar i avtal

Ny avtalspart gällande städ är upphandlad med Ekeby Städ och FF Nord AB gällande fastighetstjänster.

### Övriga uppgifter

Under verksamhetsåret har bl.a detta skett:

- 1) Genomgång av brandsäkerheten så att den uppfyller myndighetskrav.
- 2) Genomgång av skyddsrum
- 3) Påbörjande av upphandlingar för solceller
- 4) Påbörjande av upphandlingar för ny underhållsplan
- 5) Genomförande av återbetalning av pengar för elkostnader 2022
- 6) Övertagande av en del arbetsuppgifter från Certego gällande porttelefonerna.
- 7) Påbörjande av ny hemsida
- 8) Genomgång och påbörjande av fastighetsskalet gällande föreningens säkerhet kring föreningens fastigheter.
- 9) Stamspolning
- 10) Förbättring av bastun
- 11) Påbörjat översyn och förhandlingar gällande föreningens avtal för att sänka kostnaderna.
- 12) Rengöring av hängrännor och översyn i stort av taken.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 139 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 4 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>	<b>2020 - 2021</b>	<b>2019 - 2020</b>
Nettoomsättning	4 438 503	4 240 865	4 037 650	4 281 530
Resultat efter fin. poster	-684 485	-548 306	-1 549 878	-2 263 396
Soliditet, %	-139	-127	-120	-99
Yttre fond	588 574	282 400	141 200	141 200
Taxeringsvärde	102 058 000	102 058 000	71 439 000	71 439 000
Bostadsyta, kvm	6 597	6 597	6 597	6 597
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	524	517	512	512
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 744	3 699	3 623	3 547
Genomsnittlig skuldränta, %	2,93	1,50	1,39	1,66

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	2023-06-30
	2022-06-30	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	765 200	-	-	765 200
Fond, yttre underhåll	282 400	-	306 174	588 574
Uppskrivningsfond	-6 800	-	-	-6 800
Balanserat resultat	-14 667 052	-548 306	-306 174	-15 521 533
Årets resultat	-548 306	548 306	-684 485	-684 485
<b>Eget kapital</b>	<b>-14 174 558</b>	<b>0</b>	<b>-684 485</b>	<b>-14 859 044</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 521 533
Årets resultat	-684 485
<b>Totalt</b>	<b>-16 206 018</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	306 174
Balanseras i ny räkning	-16 512 192
	<b>-16 206 018</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		4 438 503	4 240 865
Rörelseintäkter		153 472	27 139
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 591 975</b>	<b>4 268 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-3 607 542	-3 549 148
Övriga externa kostnader	8	-208 448	-183 851
Personalkostnader	9	-204 218	-189 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-537 300	-531 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 557 508</b>	<b>-4 453 936</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>34 468</b>	<b>-185 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		544	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-719 497	-362 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-718 953</b>	<b>-362 375</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-684 485</b>	<b>-548 306</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-684 485</b>	<b>-548 306</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	8 975 537	9 399 437
Maskiner och inventarier	12	455 637	506 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 431 174</b>	<b>9 906 210</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 431 174</b>	<b>9 906 210</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		32 324	22 505
Övriga fordringar	13	283 551	37 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	316 919	373 549
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>632 794</b>	<b>433 926</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		651 726	851 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>651 726</b>	<b>851 429</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 284 520</b>	<b>1 285 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 715 694</b>	<b>11 191 566</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		765 200	765 200
Uppskrivningsfond		-6 800	-6 800
Fond för yttre underhåll		588 574	282 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 346 974</b>	<b>1 040 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-15 521 533	-14 667 052
Årets resultat		-684 485	-548 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 206 018</b>	<b>-15 215 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-14 859 044</b>	<b>-14 174 558</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		62 068	62 068
<b>Summa avsättningar</b>		<b>62 068</b>	<b>62 068</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	9 900 000	15 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		14 800 298	8 500 000
Leverantörsskulder		254 586	351 344
Skatteskulder		24 869	9 058
Övriga kortfristiga skulder		8 064	5 314
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	524 853	538 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 612 670</b>	<b>9 404 056</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 715 694</b>	<b>11 191 566</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	851 429	440 001
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-684 485</b>	<b>-548 306</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	537 300	531 072
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-147 185</b>	<b>-17 234</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-198 868	182 867
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 208 614	-11 018 485
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>5 862 560</b>	<b>-10 852 853</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-62 264	-135 719
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-62 264</b>	<b>-135 719</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-6 000 000	11 400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-199 704</b>	<b>411 428</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>651 726</b>	<b>851 429</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Punktsnurrar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Maskiner och inventarier	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	3 427 874	3 377 172
Hysesintäkter, bostäder	207 988	207 312
Hysesintäkter, p-platser	223 036	221 395
Hysesintäkter, lokaler	2 400	2 400
Övriga intäkter	730 677	459 725
<b>Summa</b>	<b>4 591 975</b>	<b>4 268 004</b>

## NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	286 193	276 376
Städning	184 157	168 014
Besiktning och service	28 413	40 081
Trädgårdsarbete	42 613	0
Övrigt	717	43 950
Snöskottning	14 729	4 562
<b>Summa</b>	<b>556 821</b>	<b>532 983</b>

## NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	89 251	212 116
<b>Summa</b>	<b>89 251</b>	<b>212 116</b>

## NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övrigt plan.	45 653	0
Bostäder VVS	172 457	0
Tvättstuga	6 516	0
Källarutrymmen	21 000	0
Dörrar och lås/porttele	12 073	0
Ventilation	6 038	0
El	2 663	0
Tak	17 319	0
<b>Summa</b>	<b>283 719</b>	<b>0</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	632 434	848 069
Uppvärmning	999 930	965 578
Vatten	300 989	274 179
Sophämtning	159 997	150 049
<b>Summa</b>	<b>2 093 350</b>	<b>2 237 875</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	144 300	138 871
Kabel-TV	137 891	131 055
Bredband	121 500	122 239
Fastighetsskatt	180 709	174 009
<b>Summa</b>	<b>584 400</b>	<b>566 174</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Övriga förvaltningskostnader	72 809	69 256
Förbrukningsmaterial	27 546	10 791
Juridiska kostnader	331	0
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Kameral förvaltning	105 762	101 804
<b>Summa</b>	<b>208 448</b>	<b>183 851</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	155 100	143 850
Övriga personalkostnader	0	200
Sociala avgifter	49 118	45 815
<b>Summa</b>	<b>204 218</b>	<b>189 865</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	719 497	361 673
Övriga räntekostnader	0	702
<b>Summa</b>	<b>719 497</b>	<b>362 375</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	21 128 155	21 128 155
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>21 128 155</b>	<b>21 128 155</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-11 728 718	-11 304 818
Årets avskrivning	-423 900	-423 900
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-12 152 618</b>	<b>-11 728 718</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>8 975 537</b>	<b>9 399 437</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 145 000</i>	<i>1 145 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	66 058 000	66 058 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	36 000 000
<b>Summa</b>	<b>102 058 000</b>	<b>102 058 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	3 101 114	2 965 395
Inköp	62 264	135 719
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 163 378</b>	<b>3 101 114</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 594 341	-2 487 169
Avskrivningar	-113 400	-107 172
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-2 707 741</b>	<b>-2 594 341</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>455 637</b>	<b>506 773</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	200 941	37 872
Övriga kortfristiga fordringar	82 610	0
<b>Summa</b>	<b>283 551</b>	<b>37 872</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 592	43 873
Fastighetsskötsel	0	69 438
Försäkringspremier	151 205	144 697
Kabel-TV	35 953	33 037
Vatten	24 728	34 101
Bredband	20 250	20 250
Förvaltning	32 191	28 153
<b>Summa</b>	<b>316 919</b>	<b>373 549</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Swedbank	2024-01-28	3,62 %	4 500 000	4 500 000
Swedbank	2025-04-25	2,33 %	5 500 000	5 500 000
Swedbank	2024-06-19	3,26 %	6 000 000	6 000 000
Swedbank	2025-04-25	2,33 %	4 400 000	4 400 000
Swedbank	2023-09-28	1,52 %	4 000 000	4 000 000
Swedbank	2024-05-28	4,50 %	300 000	
<b>Summa</b>			<b>24 700 000</b>	<b>24 400 000</b>
Varav kortfristig del			14 800 000	8 500 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 236	2 224
Städning	0	10 658
El	29 000	53 547
Uppvärmning	38 528	37 722
Utgiftsräntor	76 231	66 029
Sociala avgifter	628	628
Förutbetalda avgifter/hyror	378 230	367 532
<b>Summa</b>	<b>524 853</b>	<b>538 340</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	24 700 000	24 400 000



## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Föreningen har övertagit en lägenhet som fram tills nu har fungerat som en hyreslägenhet och alltså kan anses som en dold tillgång och som nu därför står till föreningens förfogande. Styrelsen har beslutat om att höja avgifterna från 1/1-2024 med 6 procent. Införande och förnyande av nyckelsystemet gällande fastighetsskötarsstrukturen.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Peter Falk  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Alf Peter Karlsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Birgitta Nordfeldt  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Reza Sattari  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Sara Strindlund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Feiff Revision AB  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.11.2023 08:27

SENT BY OWNER:  
Sana Zindrou · 21.11.2023 11:01

DOCUMENT ID:  
Skguklb9Np

ENVELOPE ID:  
rk\_1gWcVp-Skguklb9Np

DOCUMENT NAME:  
Brf Punktsnurren, 717600-2801 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD
1. PETER FALK [REDACTED]	Signed Authenticated	21.11.2023 13:36 21.11.2023 13:35	eID Low
2. PETER KARLSSON [REDACTED]	Signed Authenticated	21.11.2023 15:51 21.11.2023 15:51	eID Low
3. REZA SATTARI [REDACTED]	Signed Authenticated	22.11.2023 09:13 22.11.2023 09:12	eID Low
4. SARA STRINDLUND [REDACTED]	Signed Authenticated	22.11.2023 11:55 21.11.2023 11:02	eID Low
5. BIRGITTA NORDFELDT [REDACTED]	Signed Authenticated	22.11.2023 20:56 21.11.2023 18:28	eID Low
6. NIKLAS FEIFF [REDACTED]	Signed Authenticated	23.11.2023 08:27 23.11.2023 08:21	eID Low

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the use of access credentials.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed