

Årsredovisning 2021/2022

BRF PUNKTSNURRAN

717600-2801



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PUNKTSNURRAN

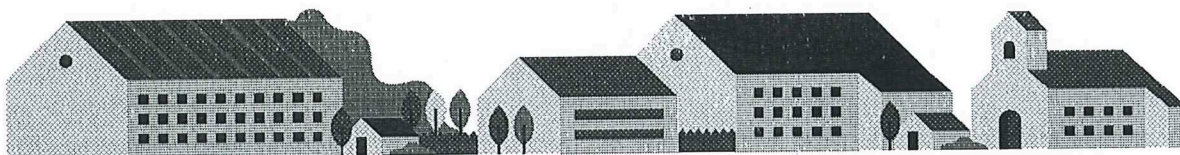
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1960-08-24.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sala Backe 11:1 på adressen Källparksgatan 12 i Uppsala. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 107 bostadsrätter om totalt 6 598 kvm och 14 lokaler om 1 195 kvm varav 585 avser garage.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Peter Falk	Ordförande
Alf Peter Karlsson	Ledamot
Birgitta Nordfeldt	Ledamot
Sara Strindlund	Ledamot
Reza Sattari	Suppleant

VALBEREDNING

Birgitta Bylesjö och Lena Person Holma.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Åsa Gunilla Eneroth Revisor
Karin Fredriksson Revisor Suppleant

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-12-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1998	Stamrenovering
2004	Fastighetsnät och bredband
2005	Säkerhetsdörrar till alla lgh samt trappuppgångar
2006/2007	Fönsterrenovering
2009	Gårdsrenovering
2010/2011	Byte av garageportar
2012/2013	Tak och fasader
2014/2015	Basturenovering samt OVK-besiktning
2017/2018	Omfattande fönsterrenovering
2019/2020	Byte av el i fastigheten
2019/2020	Inköp av nya källardörrar
2020/2021	Ommålning i trapphus och källarutrymmen
2016/2020	Föreningen har under tidsperioden kontinuerligt förbättrat gymlokalen genom införskaffande av förstklassiga redskap och byte till större lokal, så att den numer är ett mycket populärt besöksmål.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	UBC Teknisk Förvaltning AB
Trappstädning	Homemaid
Kabel-TV	Com Hem
Bredband	Bredband2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

ÖVRIGA UPPGIFTER

Kontroll och genomgång av brandsäkerhet i stort.

OVK-utförande i gymmet

Rensning av gamla cyklar

Resning och borttagande av bråte på vindar och källare

Genomgång och planering av gårdarna

Plantering och skötsel av blommor och rabatter

Inköp av bl.a. sängkläder etc till styrelselokalen

Radonmätning genomförd och utan anmärkning

Påbörjat offertintagning gällande informationstavlor

Uppsättande av bl.a. spade och borste i varje trappuppgång

Genomgång av - och utfört förbättringar gällande toaletterna i källarna och i bastun.

Insatt brytjärn i lokaldörrarna för att motverka inbrott

Påbörjat upphandling gällande fastighetsförvaltare

Upphandlat ny städaktör: "Homemaid"

Inventering och genomgång för att se till att skyddsrummen håller laglig standard

Undersökt möjligheter att kunna uppställa paketboxar på vår egen mark

Förbättrat hemsidan

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 137 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 21. Vid räkenskapsårets slut fanns det 140 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 240 865	4 037 650	4 281 530	4 004 300
Resultat efter fin. poster	-548 306	-1 549 878	-2 263 396	-5 726 289
Soliditet, %	-127	-120	-99	-59
Yttre fond	282 400	141 200	141 200	1 445 171
Taxeringsvärde	102 058 000	71 439 000	71 439 000	71 439 000
Bostadsyta, kvm	6 597	6 597	6 597	6 597
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	517	512	512	512
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 699	3 623	3 547	3 547
Genomsnittlig skuldränta, %	1,50	1,39	1,66	1,53
Belåningsgrad, %	259,59	243,30	228,35	219,28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	765 200	-	-	765 200
Fond, yttre underhåll	141 200	-	141 200	282 400
Uppskrivningsfond	-6 800	-	-	-6 800
Balanserat resultat	-12 975 974	-1 549 878	-141 200	-14 667 052
Årets resultat	-1 549 878	1 549 878	-548 306	-548 306
Eget kapital	-13 626 252	0	-548 306	-14 174 558

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 667 052
Årets resultat	-548 306
Totalt	<u>-15 215 359</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	306 174
Balanseras i ny räkning	-15 521 533
	<u>-15 215 359</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 240 865	4 037 650
Rörelseintäkter		27 139	30 435
Summa rörelseintäkter		4 268 004	4 068 085
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-3 549 148	-4 423 816
Övriga externa kostnader	8	-183 851	-185 959
Personalkostnader	9	-189 865	-162 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531 072	-517 508
Summa rörelsekostnader		-4 453 936	-5 289 379
RÖRELSERESULTAT		-185 931	-1 221 293
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-362 375	-328 585
Summa finansiella poster		-362 375	-328 585
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-548 306	-1 549 878
ÅRETS RESULTAT		-548 306	-1 549 878

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 399 437	9 823 337
Maskiner och inventarier	12	506 773	478 226
Summa materiella anläggningstillgångar		9 906 210	10 301 563
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 906 210	10 301 563
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 505	48 435
Övriga fordringar	13	37 872	1 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	373 549	566 686
Summa kortfristiga fordringar		433 926	616 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		851 429	440 001
Summa kassa och bank		851 429	440 001
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 285 355	1 056 794
SUMMA TILLGÅNGAR		11 191 566	11 358 357

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		765 200	765 200
Uppskrivningsfond		-6 800	-6 800
Fond för yttre underhåll		282 400	141 200
Summa bundet eget kapital		1 040 800	899 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 667 052	-12 975 974
Årets resultat		-548 306	-1 549 878
Summa fritt eget kapital		-15 215 359	-14 525 852
SUMMA EGET KAPITAL		-14 174 558	-13 626 252
Avsättningar			
Avsättningar		62 068	62 068
Summa avsättningar		62 068	62 068
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	15 900 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		15 900 000	4 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 500 000	19 400 000
Leverantörsskulder		351 344	554 727
Skatteskulder		9 058	8 676
Övriga kortfristiga skulder		5 314	365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	538 340	458 773
Summa kortfristiga skulder		9 404 056	20 422 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 191 566	11 358 357

Kassaflödesanalys

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Likvida medel vid årets början	440 001	1 006 289
Resultat efter finansiella poster	-548 306	-1 549 878
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	531 072	517 508
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-17 234	-1 032 370
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	182 867	-220 881
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-118 485	186 963
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	47 147	-1 066 288
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-135 719	0
Kassaflöde från investeringar	-135 719	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	500 000	500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	500 000	500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	411 428	-566 288
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	851 429	440 001

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Punktsnurren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1-5 %
Maskiner och inventarier	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Andrahandsuthyrning	727	11 541
El, moms	227 091	292 511
Hyses-/avgiftsbortfall bostäder	0	-281 431
Hysesintäkt bredband	103 680	103 680
Hysesintäkt kabel-tv	101 088	101 088
Hysesintäkter förråd	2 400	3 000
Hysesintäkter, bostäder	207 312	206 475
Hysesintäkter, p-platser	221 395	223 614
Årsavgifter, bostäder	3 377 172	3 377 172
Öres- och kronutjämning	4	2
Övriga intäkter	27 135	30 433
Summa	4 268 004	4 068 085

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Brandskydd	13 504	11 591
Fastighetsskötsel	276 376	283 136
Snöskottning	4 562	2 722
Städning	168 014	180 873
Trädgårdsarbete	41 873	30 429
Övriga serviceavtal	26 577	15 375
Övrigt	2 077	4 349
Summa	532 983	528 475

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Dörrar och lås/porttele	62 022	0
Reparationer	150 094	760 723
Summa	212 116	760 723

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Elstammar	0	3 400
Måleri	0	912 945
Summa	0	916 345

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	848 069	295 370
Fjärrvärme	965 578	943 677
Sophämtning	150 049	120 889
Vatten	274 179	300 626
Summa	2 237 875	1 660 562

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bredband	122 239	124 156
Fastighetsförsäkringar	138 871	134 461
Fastighetsskatt	174 009	169 100
Kabel-TV	131 055	129 694
Övrigt	0	300
Summa	566 174	557 711

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Arvode ekonomisk förvaltning	101 804	115 199
Bankkostnader	21 718	17 219
Datakommunikation	791	681
Extradebitering förvaltn.	10 121	6 746
Facklitteratur	2 500	0
Förbrukningsinventarier	1 960	16 390
Förbrukningsmaterial	8 831	0
Inkasso	126	0
Kontorsmtrl trycksaker	0	95
Postbefordran	638	324
Resekostnader	0	250
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Styr.möte/stämma/städdag	5 989	4 088
Telekommunikation	2 688	2 730
Tillsynsavgifter Myndigheter	5 685	3 450
Övr förvaltningskostnader	15 351	12 828
Övriga externa kostnader	3 650	3 959
Summa	183 851	185 959

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Löner, arbetare	0	3 500
Pensionsförsäkringar	200	200
Sociala avgifter	45 815	37 489
Styrelsearvoden	143 850	120 907
Summa	189 865	162 096

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	361 673	328 523
Övriga räntekostnader	702	62
Summa	362 375	328 585

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	21 128 155	21 128 155
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 128 155	21 128 155
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 304 818	-10 880 918
Årets avskrivning	-423 900	-423 900
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 728 718	-11 304 818
Utgående restvärde enligt plan	9 399 437	9 823 337
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 145 000</i>	<i>1 145 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	66 058 000	50 039 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	21 400 000
Summa	102 058 000	71 439 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 965 395	2 965 395
Inköp	135 719	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 101 114	2 965 395
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 487 169	-2 393 561
Avskrivningar	-107 172	-93 608
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 594 341	-2 487 169
Utgående restvärde enligt plan	506 773	478 226
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
Skattekonto	37 872	1 672
Summa	37 872	1 672
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Bredband	20 250	20 250
El	0	247 927
Fastighetsskötsel	69 438	68 750
Försäkringspremier	144 697	127 393
Förvaltning	28 153	27 626
Kabel-TV	33 037	32 487
Vatten	34 101	26 355
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 873	15 898
Summa	373 549	566 686

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-06-30	Skuld 2022-06-30	Skuld 2021-06-30
Swedbank	2023-01-27	3,69 %	4 500 000	4 500 000
Swedbank	2025-04-25	2,33 %	5 500 000	5 500 000
Swedbank	2024-06-19	3,26 %	6 000 000	6 000 000
Swedbank	2024-04-25	2,33 %	4 400 000	4 400 000
Swedbank	2022-01-28	0,80 %		3 500 000
Swedbank	2022-09-28	1,52 %	4 000 000	
Summa			24 400 000	23 900 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>8 500 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022/2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Bredband	0	309
El	53 547	29 006
Förutbetalda avgifter/hyror	367 532	366 734
Uppkost revision	2 000	0
Uppkost städ	10 658	0
Uppl lagst sociala avg	628	0
Uppvärmning	37 722	34 247
Utgiftsräntor	66 029	28 253
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224	224
Summa	538 340	458 773

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	24 400 000	23 900 000
Summa	24 400 000	23 900 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beställt offerter gällande solceller Påbörjat inhämtande av extern revisor Inhandlat nya maskiner till gymmet
Borttagande av stort träd framför 12 D och gallring av övriga träd Styrelsen har beslutat om att höja
årsavgiften med 3 procent from den 1/1-2023.

Underskrifter

UPPSALA, 2022 - 11 - 15

Ort och datum

Alf Peter Karlsson

Alf Peter Karlsson

Ledamot

Peter Falk

Peter Falk

Ordförande

Birgitta Nordfeldt

Birgitta Nordfeldt

Ledamot

Sara Strindlund

Sara Strindlund

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 11 - 17

Åsa Gunilla Eneroth

Åsa Gunilla Eneroth

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Punktsnurren

Org nr 717600-2801

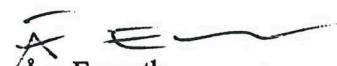
Jag (Vi) har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Punktsnurren för år 2022 (räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30). Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt (Vårt) ansvar är att uttala mig (oss) om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min (vår) revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag (vi) planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig (oss) om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt (vårt) uttalande om ansvarsfrihet har jag (vi) granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag (Vi) har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag (Vi) anser att min (vår) revision ger mig (oss) rimlig grund för mina (våra) uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag (Vi) tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar (behandlar) vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort Uppsala Datum 2022-11-17


Åsa Eneroth

Av föreningsstämman vald revisor