

**BESIKTNINGSRAPPORT**

Objekt : Brf. Punktsnurrån, Uppsala

2016-03-20, rev 2016-04-19

**UNDERHÅLLSPLAN**

Kostnader är inkl.moms.

**Förklaringar**

**Läge**

U=Utvändigt

I=Invändigt

**Kat**

B=Bygg, Mark, Målning

V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp

E=El, Hiss, Styr o regler

*Byggkonsult  
Urban Nilsson*

Läge	Del	Uh-åtgärd	Kat	Mängd	Enh	A-pris kr	Kostnad kr	1:a utförandeår	Intervall	Anmärkningar
U	<b>FASADER</b>									
U	Utvändiga källartrappor	Renovering	B	6	st	10 000	75 000	2017	25 år	
U	Utv. Källardörrar	Ommålning	B	9	st	500	5 625	2023	10 år	
U	Entréportar	Renovering	B	12	st	7 000	105 000	2019	10 år	
U	Fönster och fönsterbleck	Ommålning	B	432	st	1 500	810 000	2019	8 år	Alternativ byte, kostnad ca 5 400 000:-
U	Fönsterdörrar	Ommålning	B	108	st	1 400	189 000	2019	8 år	Alternativ byte, kostnad ca 1 600 000:-
U	Balkongplattor	Kontroll o utredning	B	1	enhet	30 000	37 500	2023	30 år	
U	Balkongplattor	Renovering	B	108	st	8 000	1 080 000	2025	30 år	
U	Balkongräcken	Ommålning smide	B	108	st	600	81 000	2025	15 år	
U	Räcken källartrappor	Ommålning	B	6	st	500	3 750	2017	12 år	
U	<b>MARKYTOR</b>									
U	Träd och buskar	Beskärning o förnygring	B	1	enhet	30 000	37 500	2020	7 år	
U	Brunnar	Slamsugning	B	1	enhet	8 000	10 000	2016	5 år	
	<b>TRAPPHUS</b>									
I	Trapphus 8	Ommålning	B	12	plan	12 000	180 000	2018	20 år	
I	Trapphus 10	Ommålning	B	12	plan	12 000	180 000	2018	20 år	
I	Trapphus 12	Ommålning	B	12	plan	12 000	180 000	2018	20 år	
	<b>ALLMÄNNA UTRYMMEN</b>									
	<b>Allmänna källarutrymmen</b>									
I	Golv, väggar och tak	Ommålning	B	500	m <sup>2</sup>	300	187 500	2024	20 år	
	<b>Tvättstuga</b>									
I	Centrifug	Utbyte	B	1	st	20 000	25 000	2021	20 år	
	<b>Torkrum</b>									
I	Väggar o tak	Ommålning	B	60	m <sup>2</sup>	300	22 500	2024	15 år	
I	Torkaggregat	Utbyte	B	2	st	35 000	87 500	2021	15 år	
	<b>Mangelrum</b>									
I	Golv, väggar och tak	Ommålning	B	50	m <sup>2</sup>	350	21 875	2024	15 år	
I	Kallmangel	Utbyte	B	3	st	7 000	26 250	2025	20 år	
	<b>WC i källare</b>									
I	Golv, väggar o tak	Ommålning mm	B	3	st	1 500	5 625	2024	20 år	
	<b>VÄRMESYSTEM</b>									
I	Värmestammar	Byte reglerventiler	V	45	par	5 000	281 250	2017	30 år	
I	Radiatorer	Byte termostatventiler	V	700	st	650	568 750	2017	20 år	
I	Värmesystem	Injustering	V	7 802	m <sup>2</sup>	3	29 258	2017	20 år	
	<b>VATTEN OCH AVLOPP</b>									
I	VVC-pump	Utbyte	V	1	st	6 000	7 500	2022	15 år	
I	Kallvattenservis	Utbyte	V	1	enhet	45 000	56 250	2022	30 år	

**BESIKTNINGSRAPPORT**

Objekt : Brf. Punktsnurrån, Uppsala

2016-03-20, rev 2016-04-19

**UNDERHÅLLSPLAN**

Kostnader är inkl.moms.

**Förklaringar****Läge**

U=Utvändigt

I=Invändigt

**Kat**

B=Bygg, Mark, Målning

V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp

E=El, Hiss, Styr o regler

*Byggkonsult  
Urban Nilsson*

Läge	Del	Uh-åtgärd	Kat	Mängd	Enh	A-pris kr	Kostnad kr	1:a utförandeår	Intervall	Anmärkningar
	<u>VENTILATION</u>									
I	Ventilationssystem	OVK-besiktning	V	7 802	m <sup>2</sup>	4	39 010	2021	6 år	
	<u>ELARBETEN</u>									
I	Allmänna källarutrymmen	Byte belysning	E	3	hus	30 000	112 500	2020	30 år	
I	Förrådsvindar	Byte belysning	E	3	hus	25 000	93 750	2020	30 år	

UNDERHÅLLSKOSTNADERNAS FÖRDELNING ÖVER EN 10 - ÅRS PERIOD (2016 års prisläge) KOSTNADERNA ÄR INKL MOMS

År :	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bygg & Målning (kr/år)	10 000	78 750	540 000	1 104 000	37 500	122 500	0	43 125	237 500	1 187 250
Installationer (kr/år)	0	879 258	0	0	206 250	39 010	7 500	0	0	0
<b>Totalt (kr/år)</b>	<b>10 000</b>	<b>958 008</b>	<b>540 000</b>	<b>1 104 000</b>	<b>243 750</b>	<b>161 510</b>	<b>7 500</b>	<b>43 125</b>	<b>237 500</b>	<b>1 187 250</b>
Akkumulerad total summa kr :	10 000	968 008	1 508 008	2 612 008	2 855 758	3 017 268	3 024 768	3 067 893	3 305 393	4 492 643

Läge	Del	Uh-åtgärd	Kat	Intervall	-01	-02	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10
<b>FASADER</b>														
U	Utvändiga källartrappor	Renovering	B	25 år		75 000								
U	Utv. Källardörrar	Ommålning	B	10 år							5 625			
U	Entréportar	Renovering	B	10 år				105 000						
U	Fönster och fönsterbleck	Ommålning	B	8 år				810 000						
U	Fönsterdörrar	Ommålning	B	8 år				189 000						
U	Balkongplattor	Kontroll o utredning	B	30 år							37 500			
U	Balkongplattor	Renovering	B	30 år										1 080 000
U	Balkongräcken	Ommålning smide	B	15 år										81 000
U	Räcken källartrappor	Ommålning	B	12 år		3 750								
<b>MARKYTOR</b>														
U	Träd och buskar	Beskärning o förnygring	B	7 år					37 500					
U	Brunnar	Slamsugning	B	5 år	10 000					10 000				
<b>TRAPPHUS</b>														
I	Trapphus 8	Ommålning	B	20 år			180 000							
I	Trapphus 10	Ommålning	B	20 år			180 000							
I	Trapphus 12	Ommålning	B	20 år			180 000							
<b>ALLMÄNNA UTRYMMEN</b>														
<i>Allmänna källarutrymmen</i>														
I	Golv, väggar och tak	Ommålning	B	20 år									187 500	
<i>Tvättstuga</i>														
I	Centrifug	Utbyte	B	20 år						25 000				
<i>Torkrum</i>														
I	Väggar o tak	Ommålning	B	15 år									22 500	
I	Torkaggregat	Utbyte	B	15 år						87 500				
<i>Mangelrum</i>														
I	Golv, väggar och tak	Ommålning	B	15 år									21 875	
I	Kallmangel	Utbyte	B	20 år										26 250
<i>WC i källare</i>														
I	Golv, väggar o tak	Ommålning mm	B	20 år									5 625	
<b>VÄRMESYSTEM</b>														
I	Värmestammar	Byte reglerventiler	V	30 år		281 250								
I	Radiatorer	Byte termostatventiler	V	20 år		568 750								
I	Värmesystem	Injustering	V	20 år		29 258								
<b>VATTEN OCH AVLOPP</b>														
I	VVC-pump	Utbyte	V	15 år							7 500			
<b>VENTILATION</b>														
a	Ventilationssystem	OVK-besiktning	V	6 år						39 010				
<b>ELARBETEN</b>														
I	Allmänna källarutrymmen	Byte belysning	E	30 år					112 500					
a	Förrädsvindar	Byte belysning	E	30 år					93 750					

## **FASTIGHETS- OCH TEKNISK DATA**

**Avseende objekt : Brf Punktsnurran, Uppsala**

### **FASTIGHETSUPPGIFTER**

Beteckning : Salabacke 11:1  
Byggår : 1960-62  
Ombyggnadsår :  
Tomtyta :  
Bostadslägenhetsyta : 6 597 m<sup>2</sup>  
Lokalyta : 1 205 m<sup>2</sup>

Adress : Källparksgatan 8-12

Beställare : Brf Punktsnurran

### **BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER**

Hustyp : 3 st flerfamiljshus  
Antal våningar : 3 samt källarplan  
Fasad : Tegel/Puts  
Yttertak : Taktegel  
Värmeförsörjning : Vattenburen fjärrvärme  
Ventilation: Mekanisk frånluft