

Härmed kallas medlemmarna i Brf Punktsnurren till ordinarie årsstämma

Tid: Onsdagen den 6 december 2017 kl, 19.00

Plats: Föreningens samlingslokal, Källparksgatan 10, baksidan.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av protokollskrivare
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Godkännande av dagordningen
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans-och resultaträkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller eller täckande av förlust
13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2017/18
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Förslag till ändrande av stadga, enligt bilaga
19. Motioner
20. Stämmans avslutande
21. Information från styrelsen

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Uppsala i november 2017

BRF Punktsnurren

Styrelsen

Ni som är intresserade av styrelsearbete kan anmäla er till valberedningen:

Birgitta Nordfeldt, Källparksgatan 12 B

Bostadsrättsföreningen Punktsnurran Uppsala

Föreningsstämma onsdagen den 6 december 2017, kl.19.00.
Lokal: Föreningens samlingslokal, källparksgatan 10, baksidan.

BLI MED

Föreningen bjuder på enkel eftersits efter stämman!

För att kunna planera sammankomsten ber vi Dig om en förhandsanmälan till:
info@punktsnurran.se eller på nedanstående kupong, som du lämnar i föreningens brevlåda i trappuppgång 10 C, senast den 29 november 2017

Vi hoppas på stor anslutning från både gamla och nya medlemmar på såväl stämman som eftersitsen.

Välkommen!

Uppsala i november 2017.

Styrelsen

.....
KLIPP HÄR

Jag kommer till föreningsstämman.

Lägenhet nr _____

Namn _____

Jag kommer till eftersits

Antal _____

Jag vill ha vegetarisk eftersits: _____

Årsredovisning för
Brf Punktsnurren
717600-2801
Räkenskapsåret
2016-07-01 - 2017-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Punktsnurren, 717600-2801 får härmed avge årsredovisning för 2016-07-01 - 2017-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Fastigheterna ligger i Uppsala kommun, stadsdel Salabacke och har beteckningarna Salabacke 11:1.

På fastigheterna finns 3 st bostadshus innehållande 108 lägenheter, samt 10 st lokaler som är upplåtna med hyresrätt. Till byggnaderna hör också 29 garage samt 52 parkeringsplatser.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2016) uppgår till 7 210 kvm, varav 6 657 kvm utgör lägenhetsyta och 553 kvm lokalyta

Lägenhetsfördelning:

90 st 2 rum och kök

9 st 3 rum och kök

9 st 4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med belopp som anges i underhållsplan.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1962.

För fastigheten finns en 10 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

Stamrenovering	1998
Fastighetsnät och bredband	2004
Säkerhetsdörrar till alla lägenheter samt trappuppgångar	2005
Fönsterrenovering	2006/2007
Gårdsrenovering	2009
Byte av garageportar	2010/2011
Tak och fasader	2012/2013
Basturenovering samt OVK-besiktning	2014/2015

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av UBC Teknisk förvaltning. Ekonomisk förvaltning har utförts av Azets Insight AB.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-05-22.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1963-02-21.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Azets Insight AB.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med minst 1 och högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2016-11-23) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Peter Falk	Ordförande
Birgitta Bylesjö	Sekreterare
Daniel Olsson	Ledamot
Peter Karlsson	Ledamot

Calle Ronnbäck	Suppleant
Vanja Jansson	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 11 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorssuppleanter

Åsa Eneroth
Suppleant Vakant

Valberedning

Birgitta Nordfeldt

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2016/2017.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 315 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 5.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2017/18.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Azets Insight AB.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- Bearbetning och förarbete av fönsterbyte
- Byte av värmereglage
- Beslut om byte av gymlokalen
- Införande av andrahandsavgift

Medlemsinformation

	2017-06-30	2016-06-30
Vid räkenskapsårets början	134	135
Tillkommande medlemmar	19	15
Avgående medlemmar	-12	-16
Summa	141	134

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2017-06-30	2016-06-30	2015-06-30	2014-06-30
Nettoomsättning, tkr	4 035	3 673	3 948	3 976
Resultat efter finansiella poster, tkr	199	246	-10	298
Soliditet, %	19	18	7	5
Kassalikviditet, %	439	403	198	155
Underhållsfond, tkr	1 163	1 022	880	880
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 712,5	1 712,5	1 728,1	1 803,9
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	508	466	515	517
Genomsnittlig skuldränta, %	3,8	3,2	2,5	3,6

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Ej inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	765 200	-6 800	1 021 571	596 968	245 734	2 622 673
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			141 200			141 200
Anspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				104 534	-245 734	-141 200
Årets resultat					198 662	198 662
Belopp vid årets utgång	765 200	-6 800	1 162 771	701 502	198 662	2 821 335

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	701 502
årets resultat	198 662
Totalt	<hr/> 900 164
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttre underhåll i ny räkning överförs	141 200
	<hr/> 758 964
Totalt	900 164

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-07-01- 2017-06-30</i>	<i>2015-07-01- 2016-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 034 574	3 672 933
Övriga rörelseintäkter		82	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 034 656	3 672 933
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 514 955	-2 264 625
Övriga externa kostnader		-199 066	-131 166
Personalkostnader	4	-116 054	-94 344
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 5,6		-570 075	-569 931
Summa rörelsekostnad		-3 400 150	-3 060 066
Rörelseresultat		634 506	612 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 959	-367 329
Summa finansiella poster		-435 844	-367 133
Resultat efter finansiella poster		198 662	245 734
Resultat före skatt		198 662	245 734
Årets resultat		198 662	245 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-06-30</i>	<i>2016-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 537 914	11 980 791
Inventarier, verktyg och installationer	6	638 140	765 338
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>12 176 054</u>	<u>12 746 129</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 176 054</u>	<u>12 746 129</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-4 542	3 815
Övriga fordringar		26 669	47 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		313 793	241 677
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>335 920</u>	<u>292 791</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 394 501	1 489 001
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>2 394 501</u>	<u>1 489 001</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 730 421</u>	<u>1 781 792</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 906 475</u>	<u>14 527 921</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-06-30	2016-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		765 200	765 200
Uppskrivningsfond		-6 800	-6 800
Fond för yttre underhåll		1 162 771	1 021 571
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 921 171	1 779 971
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		701 502	596 968
Årets resultat		198 662	245 734
<i>Summa fritt eget kapital</i>		900 164	842 702
Summa eget kapital		2 821 335	2 622 673
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		62 977	62 977
<i>Summa avsättningar</i>		62 977	62 977
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 400 000	11 400 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		11 400 000	11 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		165 749	70 390
Skatteskulder		6 003	6 386
Övriga skulder		2 913	2 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447 498	362 582
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		622 163	442 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 906 475	14 527 921

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2016-07-01- 2017-06-30	2015-07-01- 2016-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	634 506	612 867
Erhållna räntor	115	196
Erlagda räntor	-435 959	-367 329
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	570 075	569 932
	<u>768 737</u>	<u>815 666</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	768 737	815 666
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-43 128	-71 897
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	179 891	-91 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten	905 500	651 820
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	905 500	651 820
Likvida medel vid årets början	1 489 001	837 181
Likvida medel vid årets slut	2 394 501	1 489 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	ca 143
Renovering	40
Markanläggning	30
Byggnadsinventarier	20
Inventarier	20

Not 2 Nettoomsättning

	2016-07-01- 2017-06-30	2015-07-01- 2016-06-30
Hyror	254 114	257 704
Garage och p-platser	221 749	217 184
Årsavgifter	3 378 603	3 103 383
Kabel-Tv	101 088	92 742
Bredband	77 760	-
Kravavgift	1 260	1 920
Summa	4 034 574	3 672 933

Not 3 Fastighetskostnader

	2016-07-01- 2017-06-30	2015-07-01- 2016-06-30
Fastighetsskötsel	278 782	256 814
Städ	156 689	154 576
Övriga fastighetskostnader	28 251	26 159
Reparationer	130 034	139 034
Reparation byggnad	66 250	-
Serviceavtal	9 669	-
El	145 935	148 322
Fjärrvärme	991 126	910 043
Vatten	131 257	142 190
Sophämtning	99 015	108 549
Fastighetsförsäkring	118 204	114 476
Bredband	85 539	3 368
Kabel-Tv	124 245	116 260
Fastighets skatt	149 959	144 834
Summa	2 514 955	2 264 625

Not 4 Personalkostnader

Medelantal anställda

	2016-07-01- 2017-06-30	2015-07-01- 2016-06-30
Män	X	X
Kvinnor	X	X
Totalt	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2016-07-01- 2017-06-30	2015-07-01- 2016-06-30
Arvoden och andra ersättningar:	90 500	74 700
Totala löner och ersättningar	90 500	74 700
Sociala avgifter enligt lag och avtal	25 354	19 194
Pensionskostnader	200	-
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	116 054	93 894

Not 5 Byggnader och mark

	2017-06-30	2016-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	21 128 155	21 128 155
	21 128 155	21 128 155
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-9 147 364	-8 704 630
Årets avskrivning	-442 877	-442 734
	-9 590 241	-9 147 364
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	11 537 914	11 980 791

Taxeringsvärde

	2017-06-30	2016-06-30
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	40 794 000	40 794 000
Taxeringsvärde mark:	15 600 000	15 600 000
	56 394 000	56 394 000
Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder:	40 000 000	40 000 000
Lokaler:	794 000	794 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-06-30	2016-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	2 694 449	2 694 449
Utgående anskaffningsvärde	2 694 449	2 694 449
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-1 929 111	-917 851
- Årets avskrivning enligt plan	-127 198	-127 197
Utgående avskrivningar enligt plan	-2 056 309	-1 045 048
Utgående redovisat värde	638 140	1 649 401

Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta%	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2016/17 enl. låneavtal	Lånebelopp 2017-06-30	Lånebelopp 2016-06-30
Långgivare					
Swedbank 2852745641	0,79	Rörligt	-	5 500 000	5 500 000
Swedbank 2852972732	0,82	Rörligt	-	1 400 000	1 900 000
Swedbank 2853120851	3,69	2023-01-27	-	4 500 000	4 500 000
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Totalt			-	11 400 000	11 900 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-06-30	2016-06-30
Fastighetsinteckning	13 630 000	13 350 000
Summa ställda säkerheter	13 630 000	13 350 000

Eventalförpliktelser

Inga


Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget specifikt att redogöra.

Underskrifter

2017-11-10



Peter Falk



Birgitta Bylesjö



Daniel Olsson



Peter Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2017 - 11 - 08



Åsa Eneroth
Föreningens revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Punksnurran

Org nr 7617100-2801

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Punksnurran för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2107-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 08/11 - 2017

Av Föreningsstämman utsedd revisor


Åsa Eneroth

Bilaga 1

Förslag till nya stadgar

Inledning

Lagen om ekonomiska föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Målet med översynen var i korthet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden, underlätta för kooperativt företagande och att harmonisera reglerna till aktiebolagslagen i den utsträckning som det är möjligt. Riksdagen har antagit ändringarna, som därmed trädde i kraft den 1 juli 2016. Många ändringar påverkar inte bostadsrättsföreningar. Men några gör det.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

- . Att 2017 års föreningsstämma antar förslaget till stadgar.
- . Att förslaget bekräftas av en extra föreningsstämma under 2018 som styrelsen utlyser.

Förslag till ändring av stadgar med anledning av förändringar gällande lagen om ekonomiska föreningar, genom följande ändringar, tillägg och förtydliganden(*kurstiv stil=ändring*)

15 § fjärde att-satsen ändras till: *att senast sex veckor* före den föreningsstämma, på viken årsredovisningen och revisionsberättelsen ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt

15 § femte att-satsen ändras till: *att senast två veckor* före ordinarie föreningsstämma hålla kopia av årsredovisningen och kopia av revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmarna.

16 § andra att satsen ändras till: *att senast tre veckor* före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse

17§ tredje stycket ändras till: *Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.*

17 § görs tillägg om ett fjärde stycke. *Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgorna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till förenings-*

1
stämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

21 § tredje stycket görs tillägg med en sista mening, *Biträde har yttranderätt.*

21 § görs ett tillägg om ett 5 st. *Föreningstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.*