



Ordningsregler

För Bostadsrättsföreningen Punktsnurråns medlemmar och hyresgäster
Uppdaterade augusti 2009

Utöver vad stadgarna föreskriver åligger det medlem och hyresgäst att:

1. utöver sin lägenhet väl vårda och aktsamt använda föreningens gemensamma egendom samt aktivt bidra till ordning och reda.
2. vid fel och brister på fastigheten anmäla detta omgående till fastighetsskötaren eller till styrelseledamot eller suppleant i styrelsen.
3. se till att avlopp i kök och badrum fungerar och omedelbart avhjälpa fel på avlopp, kranar, wc och element.
4. inte använda musikanläggning, TV-apparat, dator eller utföra renoveringsarbeten som kan leda till buller eller liknande så att grannar störs mellan kl. 22.00 och 07.00. Lördagar, söndagar och helgdagar får buller som kan störa inte förekomma före klockan 09.00. Undantag får göras endast efter särskild överenskommelse med närboende. Vid störning ska den störande kontaktas innan annan åtgärd vidtas.
5. iaktta tystnad nattetid, särskilt vid passerande av trappuppgångar och ytterportar.
6. se till att ytterportar går i lås, särskilt mellan kl. 21.00 och 06.00 då de ska vara låsta.
7. släcka belysningen och se till att dörren går i lås efter besök på vind och i källare.
8. inte röka eller använda öppen låga i något av föreningens gemensamma utrymmen, såsom trappuppgångar, vindar och källare.
9. källsortera sopor och hushållsavfall. Föreningens sopskåp på gårdarna ska användas för komposterbara och brännbara sopor. För färgat och ofärgat glas, tidningar samt metall finns särskilda behållare uppställda.
10. inte blockera gård, trappa, portar, vind, källare och förråd på vind och i källare med skräp, kartonger, möbler, barnvagnar, cyklar, rollatorer och liknande föremål. Inga föremål får förvaras utanför det egna vinds- eller källarförrådet.
11. följa gällande brandskyddsregler, se bilaga från räddningsverket (har delats ut under sommar 2008), samt med jämna mellanrum kontrollera att brandvarnaren som är installerad i lägenheten fungerar.
12. se efter egna husdjur så att de inte förorenar inom föreningens område.

13. följa de föreskrifter för tvättstuga, tork- och mangelrum som finns anslagna i resp. utrymme. De anslagna tvättiderna gäller även för användande av egen tvättmaskin i lägenheten.
14. inte parkera bilen inom föreningens område på annan plats än förhyrd bilplats. Parkering på gårdar och vändplats får inte ske. Att stanna under max 15 minuter för i- och urlastning är dock tillåtet. Parkering inom föreningens område på annat ställe än bilplats kan leda till att parkeringsavgift måste betalas till p-övervakningsbolag.
15. placera cyklar i cykelställ på gårdarna eller i särskilt cykelförråd i källarna. Barnvagnar skall förvaras i källarnas cykelförråd.
16. inte utan styrelsens medgivande sätta upp skyltar eller anslag på fastigheternas ytterväggar.
17. inte utan styrelsens medgivande sätta upp TV-, parabol- eller radioantennor.
18. inte sätta upp markiser och balkongskärmar av annan färg eller form än vad som godkänts av styrelsen.
19. inte placera blomlådor, eller andra tunga föremål, hängandes utanför balkongräcket.
20. endast piska mattor och skaka sängkläder på och vid piskställningarna på gårdarna.
21. inte grilla på balkongen. Grillförbud innefattar grillning med alla former av grillar, dvs kolgrill, gasolgrill och elgrill. Grillplats finns mellan hus 10 och 12. Vid grillning på grillplatsen måste alltid försiktighet vidtas så att inte grannar störs av grillos.
22. iaktta sparsamhet med framförallt varmvatten. Kran får ej lämnas öppen när reparation av ledning eller vattenanläggning pågår.
23. skotta bort snö från balkongen för att undvika nedfallande istappar, samt rost och frysskador i betongen.

Ordningsreglerna ska bevaras väl och alltid finnas till hands i lägenheten. Reglerna finns även tillgängliga på föreningens webbplats, www.punktsnurren.se/medlem. Vid frågor kontakta föreningens styrelse, se kontaktinformation på föreningens anslagstavlor och webbplats.