

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Punktsnurren**

717600-2801

Räkenskapsåret  
2012-07-01 – 2013-06-30



## Årsredovisning

Styrelsen för Brf Punktsnurran får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-07-01 – 2013-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2009-12-23.

### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Sala Backe 11:1 bebyggdes 1960-62 av Anders Diös AB och är belägen i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 108 lägenheter och 10 lokaler, varav lokalerna är hyresrätter.

Dessutom finns 29 garage och 52 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

90 st 2 rum och kök

9 st 3 rum och kök

9 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 6 598 m<sup>2</sup>

Total lokalyta: 553 m<sup>2</sup>

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2012-11-22 bestått av:

|           |                      |       |
|-----------|----------------------|-------|
| Ordinarie | Peter Falk           | Ordf. |
|           | Peter Karlsson       |       |
|           | Henrik Götesson      |       |
|           | Tobias Nyström Vaara |       |
|           | Birgitta Nordfeldt   |       |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Suppleanter | Martin Lindberg  |
|             | Birgitta Bylesjö |

### Revisorer

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Ordinarie | Anna-Karin Carlström |
|-----------|----------------------|

|           |             |
|-----------|-------------|
| Suppleant | Åsa Eneroth |
|-----------|-------------|

### Valberedning

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Åsa Eneroth          | Sammanställande |
| Anna-Karin Carlström |                 |

### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 10 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

### **Renoveringar**

Stamrenovering genomfördes 1998.

Fastighetsnät och bredband installerades 2004.

Säkerhetsdörrar till alla lägenheter samt trappuppgångar installerades hösten 2005.

Renovering av fönster 2006/2007.

Renovering av gårdarna 2009.

Byte garageportar 2010/11.

Renovering av tak och fasader 2012/2013.

### **Lägenhetsöverlåtelse**

Under perioden har 11 (12) st överlåtelse ägt rum. Två andrahandsuthyrningar har beviljats.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 136 (138) medlemmar.

### **Fastighetsförvaltning**

Styrelsen har under året haft 10 (9) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har handhållits av ISS Facility Services AB, Uppsala.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av UBC.

Trappstädning har utförts av Fejax AB t.o.m december och därefter av Luthagens Städ och Fönsterputs AB.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadeförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

### **Ekonomi**

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 125 000 kronor och ianspråktagande med 1 259 249 kronor.

### **Fastighetsskatt och inkomstskatt**

Fastigheten har åsatts värdeår 1962.

Från inkomståret 2013 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften räknas upp årligen med index.

För föreningens fastighet blir det 130 680 kronor, (108 lägenheter \* 1 210 = 130 680 kronor, jämfört med 0,3% av 47 200 000 = 141 600 kronor).

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 55 010 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 7 393 313 kronor, varav 5 626 586 har aktiverats, samt att 1 259 249 har belastat den yttre reparationsfonden, vilket innebär att resterande 507 478 kronor har belastat resultatet.

Kostnad avser bl.a:

Motionsrum

Tak och fasadrenovering

Gemensamhetslokal

3 nya tvättmaskiner

### Verksamhet under kommande år

Översyn av tvättstugor

### Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 5 % fr.o.m. 2013-01-01.

Genomsnittlig avgift per 2013-06-30 uppgår till 516 kr/kvm.

### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2013 = 1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2013 = 445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

| Flerårsöversikt                   | 2012/13   | 2011/12   | 2010/11   | 2009/10   | 2008/09   |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 892 954 | 3 795 329 | 3 833 995 | 3 823 223 | 3 620 052 |
| Resultat före reservering         | -73 145   | 143 818   | 466 159   | -24 254   | 372 100   |
| Reservering yttre reparationsfond | 125 000   | 144 000   | 466 000   | 125 000   | 362 000   |
| Saldo yttre reparationsfond       | 754 971   | 1 889 220 | 1 745 220 | 1 279 220 | 1 154 220 |
| Lån per kvm yta                   | 1 609     | 1 040     | 1 145     | 1 480     | 1 506     |
| Kassalikviditet (%)               | 118       | 136       | 187       | 341       | 387       |
| Årsavgift bostäder kronor/kvm     | 516       | 492       | 492       | 492       | 492       |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 648 471        |
| årets förlust    | -73 145        |
|                  | <b>575 326</b> |

disponeras så att

|                        |         |
|------------------------|---------|
| i ny räkning överföres | 575 326 |
|------------------------|---------|

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2012-07-01<br/>-2013-06-30</b> | <b>2011-07-01<br/>-2012-06-30</b> |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Föreningens intäkter</b>                      | 1          | 3 892 954                         | 3 795 329                         |
| <b>Föreningens kostnader</b>                     |            |                                   |                                   |
| Underhållskostnader                              | 2          | -562 488                          | -445 328                          |
| Driftskostnader                                  | 3          | -2 181 735                        | -2 001 422                        |
| Förvaltnings- och externa kostnader              | 4          | -215 919                          | -208 108                          |
| Avskrivningar                                    | 5          | -617 783                          | -745 654                          |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>          |            | <b>315 029</b>                    | <b>394 817</b>                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 5 676                             | 31 131                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 6          | -393 850                          | -282 130                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-73 145</b>                    | <b>143 818</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>-73 145</b>                    | <b>143 818</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-73 145</b>                    | <b>143 818</b>                    |

## Balansräkning

Not

2013-06-30

2012-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                |   |                   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader                      | 7 | 9 978 396         | 4 784 647         |
| Mark                           |   | 1 145 000         | 1 145 000         |
| Markanläggningar               | 8 | 2 185 863         | 2 322 480         |
| Pågående om- och tillbyggnader |   | 0                 | 3 043 530         |
| Maskiner och inventarier       | 9 | 1 194 650         | 1 242 979         |
|                                |   | <b>14 503 909</b> | <b>12 538 636</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

14 503 909

12 538 636

#### Omsättningstillgångar

|                                              |    |                |                |
|----------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Hyses- och avgiftsfordringar                 |    | 7 719          | 104            |
| Övriga fordringar                            |    | 2 757          | 767            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 206 079        | 184 687        |
|                                              |    | <b>216 555</b> | <b>185 558</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                          |  |                |                  |
|------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank                           |  | 1 485          | 1 554            |
| Avräkningskonto ISS Facility Services AB |  | 665 870        | 2 148 081        |
|                                          |  | <b>667 355</b> | <b>2 149 635</b> |

#### Summa omsättningstillgångar

883 909

2 335 193

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 387 819

14 873 830

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2013-06-30</b> | <b>2012-06-30</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 11         |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Ej inbetalda insatser                        | 12         | -6 800            | -6 800            |
| Inbetalda insatser                           |            | 765 200           | 765 200           |
| Yttre reparationsfond                        |            | 754 971           | 1 889 220         |
|                                              |            | <b>1 513 371</b>  | <b>2 647 620</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 648 471           | 629 653           |
| Årets resultat                               |            | -73 145           | 143 818           |
|                                              |            | <b>575 327</b>    | <b>773 472</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 088 698</b>  | <b>3 421 092</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Byggnadskreditiv                             |            | 0                 | 1 800 000         |
| Fastighetslån                                | 13         | 12 550 000        | 7 941 751         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>12 550 000</b> | <b>9 741 751</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Kortfristig del av fastighetslån             |            | 0                 | 171 956           |
| Leverantörsskulder                           |            | 57 208            | 1 045 330         |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 29 876            |
| Övriga skulder                               | 14         | 63 077            | 63 153            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15         | 628 836           | 400 672           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>749 121</b>    | <b>1 710 987</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>15 387 819</b> | <b>14 873 830</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                       |            | 13 630 000        | 11 830 000        |
|                                              |            | <b>13 630 000</b> | <b>11 830 000</b> |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | Inga              | Inga              |

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

#### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen. Behörigt organ är styrelsen enligt föreningens stadgar.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

|                             | 2012-07-01<br>-2013-06-30 | 2011-07-01<br>-2012-06-30 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter bostäder      | 38 124                    | 38 124                    |
| Hysesintäkter lokaler       | 185 608                   | 218 159                   |
| Hysesintäkter garage        | 122 032                   | 122 032                   |
| Hysesintäkter p-platser     | 105 256                   | 105 974                   |
| Hysesintäkter övriga objekt | 23 199                    | 23 871                    |
| Årsavgifter bostäder        | 3 296 756                 | 3 216 340                 |
| Kabel-TV / Internet         | 101 084                   | 101 084                   |
| Hysesbortfall ./.           | -358                      | -59 155                   |
| Ersättningar och intäkter   | 770                       | 5 270                     |
| Fakturerade kostnader       | 20 483                    | 23 630                    |
|                             | <b>3 892 954</b>          | <b>3 795 329</b>          |

### Not 2 Underhållskostnader

|                                                  | 2012-07-01<br>-2013-06-30 | 2011-07-01<br>-2012-06-30 |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löpande reparationer                             | 55 010                    | 213 017                   |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 634 064                   | 3 275 841                 |
| Avgår aktiverade underhållskostnader ./.         | -126 586                  | -3 043 530                |
|                                                  | <b>562 488</b>            | <b>445 328</b>            |

### Not 3 Driftkostnader

|                                        | 2012-07-01<br>-2013-06-30 | 2011-07-01<br>-2012-06-30 |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel/städning entreprenad | 364 116                   | 316 735                   |
| Yttre skötsel/snöröjning               | 5 175                     | 556                       |
| Fastighetsel                           | 178 066                   | 195 105                   |
| Uppvärmning                            | 936 311                   | 830 416                   |
| Vatten                                 | 220 781                   | 199 206                   |
| Sophämtning                            | 104 168                   | 98 355                    |
| Fastighetsförsäkring                   | 92 720                    | 87 121                    |
| Kabel-TV och internet                  | 110 211                   | 107 757                   |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift       | 146 010                   | 162 350                   |
| Övriga driftkostnader                  | 24 177                    | 3 821                     |
|                                        | <b>2 181 735</b>          | <b>2 001 422</b>          |

#### Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

|                                   | 2012-07-01<br>-2013-06-30 | 2011-07-01<br>-2012-06-30 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Administration, kontor och övrigt | 25 100                    | 27 007                    |
| Styrelse- och mötesarvoden        | 70 400                    | 73 092                    |
| Revisionsarvode                   | 2 000                     | 3 000                     |
| Sociala avgifter                  | 21 021                    | 20 925                    |
| Förvaltningsarvode                | 97 038                    | 84 084                    |
| Övriga externa tjänster           | 360                       | 0                         |
|                                   | <b>215 919</b>            | <b>208 108</b>            |

#### Not 5 Avskrivningar

|                       | 2012-07-01<br>-2013-06-30 | 2011-07-01<br>-2012-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnad               | 28 720                    | 28 720                    |
| Om/tillbyggnad        | 277 531                   | 390 031                   |
| Markanläggningar 4/20 | 136 617                   | 136 617                   |
| Inventarier           | 127 197                   | 101 880                   |
| Bredband år 9/10      | 47 718                    | 88 406                    |
|                       | <b>617 783</b>            | <b>745 654</b>            |

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                | 2012-07-01<br>-2013-06-30 | 2011-07-01<br>-2012-06-30 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader | 393 850                   | 282 130                   |
|                | <b>393 850</b>            | <b>282 130</b>            |

#### Not 7 Byggnader

|                                                 | 2013-06-30        | 2012-06-30        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnad              | 11 750 824        | 11 750 824        |
| Nyanskaffningar                                 | 5 500 000         | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 250 824</b> | <b>11 750 824</b> |
| Ingående avskrivningar enligt plan              | -6 966 177        | -6 547 426        |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -306 251          | -418 751          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 272 428</b> | <b>-6 966 177</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 978 396</b>  | <b>4 784 647</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 35 789 000        | 31 884 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 12 944 000        | 9 609 000         |
|                                                 | <b>48 733 000</b> | <b>41 493 000</b> |

I utgående bokfört värde ingår byggnad med kronor 1 895 488 (1 924 208) stamrenovering med kronor 1 875 000 (1 950 000), fönsterrenovering kronor 845 407 (910 438), takrenovering 5 362 500 (0) kronor.

#### Not 8 Markanläggningar

|                                                 | 2013-06-30       | 2012-06-30       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 732 331        | 2 732 331        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 732 331</b> | <b>2 732 331</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -409 851         | -273 234         |
| Årets avskrivningar                             | -136 617         | -136 617         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-546 468</b>  | <b>-409 851</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 185 863</b> | <b>2 322 480</b> |

Gårdsrenovering 2009-2010.

#### Not 9 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

|                                                 | 2013-06-30        | 2012-06-30        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 567 863         | 2 567 863         |
| Inköp                                           | 126 586           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 694 449</b>  | <b>2 567 863</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 324 884        | -1 134 598        |
| Årets avskrivningar                             | -174 915          | -190 286          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 499 799</b> | <b>-1 324 884</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 194 650</b>  | <b>1 242 979</b>  |

I utgående bokfört värde ingår dörrar o postlådor med kronor 798 000 (864 500), bredbandsinstallation med kronor 47 717 (95 430), garageportar med kronor 247 660 (283 040), 3 tvättmaskiner 101 269 (0) kronor.

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                                 | 2013-06-30     | 2012-06-30     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetald försäkring                          | 93 699         | 84 202         |
| Upplupna ränteintäkter                          | 800            | 14 281         |
| Förutbetald kabel-tv                            | 27 787         | 26 985         |
| Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter | 83 793         | 59 219         |
|                                                 | <b>206 079</b> | <b>184 687</b> |

### Not 11 Förändring av eget kapital

|                                            | Inbetalda<br>insatser | Yttre rep.<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 758 400               | 1 889 220          | 629 653                | 143 818           |
| Årets reservering                          |                       | 125 000            | -125 000               |                   |
| Årets ianspråktagande                      |                       | -1 259 249         |                        |                   |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                       |                    | 143 818                | -143 818          |
| Årets resultat                             |                       |                    |                        | -73 145           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>758 400</b>        | <b>754 971</b>     | <b>648 471</b>         | <b>-73 145</b>    |

### Not 12 Ej inbetalda insatser

Osåld bostadsrätt nr 21 med insats kronor 6 800.

### Not 13 Fastighetslån

|                                             | 2013-06-30        | 2012-06-30       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Långivare - räntesats - ränteändring</b> |                   |                  |
| Stadshypotek - 3,14 % - 2012-12-01          | 0                 | 4 314 475        |
| Stadshypotek - 3,75 % - rörlig ränta        | 0                 | 3 799 232        |
| Swedbank - 3,37 % - 2017-05-10              | 5 500 000         | 0                |
| Swedbank - 3,69 % - 2023-01-27              | 4 500 000         | 0                |
| Swedbank - rörlig ränta                     | 2 550 000         | 0                |
| Avgår kort skuld                            | 0                 | -171 956         |
|                                             | <b>12 550 000</b> | <b>7 941 751</b> |

### Not 14 Övriga skulder

|                      | 2013-06-30    | 2012-06-30    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Inre reparationsfond | 62 977        | 62 977        |
| Övriga skulder       | 100           | 176           |
|                      | <b>63 077</b> | <b>63 153</b> |

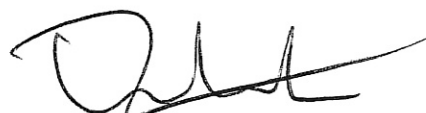
Avsättning till inre reparationsfond har skett med 0 (0) kronor och uttag har skett med 0 (1 923).

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                     | <b>2013-06-30</b> | <b>2012-06-30</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner och arvoden                          | 35 200            | 35 200            |
| Upplupna sociala avgifter                           | 9 814             | 9 814             |
| Uppl räntekostnader externt                         | 53 175            | 25 569            |
| Periodisering hyror                                 | 268 846           | 263 729           |
| Upplupna uppvärmningskostnader                      | 10 719            | 18 189            |
| Upplupna elavgifter                                 | 13 431            | 27 890            |
| Upplupna reparationer och underhåll                 | 215 138           | 0                 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 513            | 19 281            |
| Beräknat arvode för revision                        | 0                 | 1 000             |
|                                                     | <b>628 836</b>    | <b>400 672</b>    |

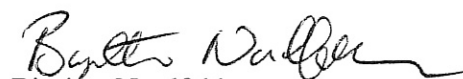
Uppsala 2013-09-04

  
Peter Falk

  
Tobias Nyström Vaara

Peter Karlsson



  
Birgitta Nordfeldt

  
Henrik Götesson